

Cofinance finalise la commercialisation d'un immeuble de 13 800 m² à Lyon

Publié le 13/10/2022 à 17:31 | Lecture 1 min



L'immeuble I-conic © DR

Cofinance vient de finaliser la commercialisation de l'immeuble I-conic situé au 32 rue Joannès Carret dans le quartier de Vaise à Lyon (9e). Alors que les filiales lyonnaises de **Nexity** ont pris à bail, en juin 2022, plus de 9 000 m² de cet ensemble immobilier de bureaux, le site va accueillir un second locataire. Il s'agit d'une filiale d'une société du CAC 40, qui installera ses équipes sur plus de 4 700 m² après réalisation de travaux d'aménagement.

« Cette filiale profitera de nombreuses terrasses végétalisées, d'un roof top aménagé en amphithéâtre et de services intégrés au sein de cet immeuble, qui a par ailleurs obtenu la certification Breeam Very Good & RT2012 -20 % », précise Cofinance.

Avec cette nouvelle opération, ce programme de 13 800 m², dessiné par l'agence **Brenac & Gonzalez Associés** puis développé par Nexity Promotion, est entièrement commercialisé.

« Cette opération illustre parfaitement la volonté de Cofinance d'attirer au sein de son patrimoine des locataires de grande qualité pour lesquels le confort d'usage et la flexibilité sont les nouveaux alliés des collaborateurs », indique **Thomas Leclerc**, directeur de l'asset management chez Cofinance.