




Article réservé aux abonnés Business Immo

Cofinance, la foncière de Jean-Claude Pick, dévoile sa nouvelle feuille de route

Publié le 10/05/2022 à 11:30  Lecture 3 min

Le futur siège régional de Nexity à Villeurbanne @Cofinance

Toujours assise sur ses deux marchés de prédilection, la France et les États-Unis, [Cofinance](#), la foncière privée de [Jean-Claude Pick](#) entre dans un nouveau cycle. « Nous avons connu une forte croissance depuis 2017, portant notre patrimoine à près de 1 Md€. Notre volonté est de poursuivre ce développement en privilégiant des partenariats avec des *family offices* ou des investisseurs privés réunis au sein de *club deals* immobiliers », introduit [Benoit Prat-Stanford](#), directeur général de Cofinance.

Depuis 40 ans, et malgré les nombreuses crises rencontrées sur le marché immobilier, Cofinance a constitué un patrimoine diversifié « qui illustre bien [son] agilité et [son] savoir-faire ». En France, il est du hub européen de FedEx à Roissy (50 000 m²), du développement du siège régional de Nexity à Lyon (13 000 m²), du pôle Pixel à Villeurbanne pour 12 500 m² de bureaux, d'un portefeuille commercial diversifié (16 sites/65 locataires) et de l'hôtel 5 étoiles Thalasso Spa Cures Marines à Trouville (103 chambres). Aux États-Unis, il comprend notamment un ensemble mixte de 50 000 m² au sein de l'aéroport de Los Angeles (hôtels, bureaux, parking), un portefeuille d'actifs mixtes résidentiels et commerces à Manhattan, des centres commerciaux, dont un en développement dans l'état de New York pour 14 000 m², et également un immeuble de bureaux de 7 000 m² à proximité de Columbus Circle loué à la mairie de New York.

Un management en partie renouvelé

Plus récemment, Cofinance a été actif à l'acquisition, et notamment en région. « Nous avons fait ce pari avant le déclenchement de la crise sanitaire et maintenu cette stratégie depuis, convaincus que le marché des bureaux dans les grandes métropoles allait tirer son épingle du jeu », appuie Benoit Prat-Stanford. « En moins de trois ans, nous avons réalisé une dizaine d'acquisitions, dont quatre Vefa de bureaux en gris ou blanc en Île-de-France, dans la métropole lyonnaise et à Bordeaux totalisant 30 000 m², ce qui illustre notre appétit pour les actifs de qualité et notre capacité à faire », ajoute-t-il.

Afin de poursuivre son développement, la foncière a renouvelé son management avec les arrivées, aux côtés de son directeur général et d'[Emmanuel Rogerat](#) directeur financier depuis 2016, de [Thomas Leclerc](#), directeur de l'asset management et des arbitrages, et d'[Arnaud Chevalier](#), directeur des investissements.

Thomas Leclerc a passé sa carrière dans les équipes de Luc Guinefort (Fondateur de Cofitem-Cofimur, Siic de Paris, Foncière de Paris), puis de Gecina à la faveur du rachat d'Eurosic. Directeur de l'asset management, il est également en charge des arbitrages. Arnaud Chevalier est en charge des investissements France et a rejoint Cofinance en début d'année avec plus de 15 ans d'expérience dans l'investissement au sein des équipes d'Altavund aux côtés de Stéphane Theuriau, du *family office* de Norbert Dentressangle et, plus récemment, de Coffim.

« En 2022 et 2023, Cofinance va livrer 20 000 m² de bureaux en France avec les immeubles Totem à Villeurbanne et I-Conic à Lyon (siège régional de Nexity), ouvrir l'Hôtel Toujours à Paris 16^e arrondissement transformé en 4 étoiles, et livrer le centre commercial situé au cœur du nouvel écoquartier d'Agen précommercialisé auprès de Grand Frais et Lidl », détaille Thomas Leclerc.

Diversification

Sur le marché de l'investissement, en plus de celui des bureaux, Cofinance veut accentuer sa diversification et jouer le rebond sur des classes d'actifs quelque peu délaissées depuis le déclenchement de la crise sanitaire avec notamment l'hôtellerie. « Nous continuerons de regarder l'acquisition d'hôtels neufs ou à restructurer, en murs et fonds, dès lors que nous identifions un potentiel de création de valeur », nous indique Arnaud Chevalier. « Cofinance a toujours été actif sur le secteur de l'hôtellerie avec quatre hôtels en patrimoine, dont celui de Trouville que nous avons entièrement redéveloppé. Nous avons d'ores et déjà réalisé deux nouvelles acquisitions à Paris et constitué un pipeline de cinq autres hôtels à Paris et en région », ajoute Benoit Prat-Stanford.

Pour son directeur général, la stratégie de Cofinance « est guidée par l'agilité et les opportunités que nous saurons saisir avec une capacité d'investissement de 150 à 200 M€ par an ». Une stratégie pour la foncière patrimoniale qui vaut des deux côtés de l'Atlantique, sous l'œil toujours aiguisé de son fondateur Jean-Claude Pick.

Gaël Thomas 

 Directeur des rédactions, en charge des contenus - Business Immo
 Auteur(e) de [1190 articles](#)