

OSEZ LA VENTE AUX ENCHÈRES
IMMOBILIÈRES NOTARIALESPARIS NOTAIRES
SERVICES

Paris 18e : naissance de la Cité Yves-Klein

Publié le 21/01/2019 à 20:00



La Cité Yves Klein, dans le 18e arrondissement de Paris. © Cofinance

[Cofinance SAS](#) et [Aquila Asset Management](#), au travers d'une joint-venture dédiée, ont finalisé leur opération de réhabilitation montmartroise, et ainsi donné naissance à la Cité Yves-Klein, dans le 18^e arrondissement de Paris.

« Cet ensemble emblématique de Montmartre est le fruit de quatre années d'asset management intensif, avance Cofinance dans un communiqué. Ce travail, après accompagnement de la sortie de deux locataires commerciaux en cœur d'îlot, a permis de résidentialiser un tissu composite de dix immeubles totalisant près de 6 000m². »

L'opération a généré plus de 50 M€ de chiffre d'affaires. Parmi les nouveaux lots créés, huit lofts ont été vendus, coque totalement nue, à des prix unitaires significativement supérieurs à 2 M€, soit un coût de détention pour les acquéreurs supérieur à 15 000 €/m².

L'adresse administrative de ce site, initialement sis au 100-104 boulevard de Clichy, est désormais le 1-10 Cité Yves-Klein, suite à la décision de la Ville de Paris validant la proposition des asset managers.

L'opération a également permis à un concept de trattoria italienne d'ouvrir un nouveau restaurant à Paris. Ce local, précédemment occupé par une boutique de souvenirs touristiques, participe ainsi activement à la requalification commerciale du boulevard de Clichy et du porche de la Cité Yves-Klein. Le local a été acquis par une SCPI suite à l'ouverture du restaurant.

Enfin, l'opération aura permis de préserver l'activité culturelle du théâtre des Deux Ânes, le restaurant Sanglier Bleu, et de livrer dix logements sociaux.

[Alexandre Beaubat](#), directeur des investissements chez Cofinance, et [Gilles Barbieri](#), managing director chez Aquila AM, précisent : « Nous sommes fiers et heureux d'avoir pu optimiser le potentiel de cette opération risquée, au carrefour de problématiques administratives, techniques, juridico-fiscales, financières et de marché, et cela grâce à la complémentarité de nos expertises. »