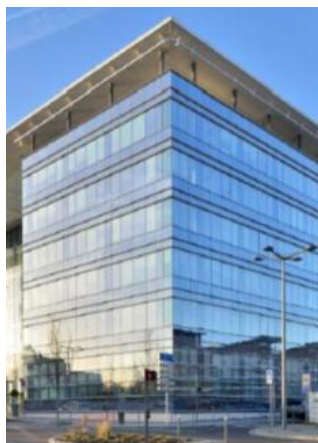


26 JUILLET 2019



**Cofinance :**  
**13.300 m<sup>2</sup> de Nexity à Lyon (69), 52 M€**

Cofinance a acquis, en Vefa, auprès de Nexity, sous condition suspensive de PC purgé, un immeuble de bureaux qui accueillera le futur siège lyonnais du promoteur au 23 rue Joannès Carret, Lyon 9 (69). Actif : 13.300 m<sup>2</sup> SDP, 370 parkings en infrastructure, livré au 1S 2022, préloqué à près de 66 %. Prix : **52 M€** env. Architecte : Brenac & Gonzalez (Jean-Pierre Lévêque). Conseils acquéreur : étude Cheuvreux ; cabinet Fairway ; Sedri (AMO). Conseils vendeur : Cabinet Fifty's (Marion Lambert) ; étude Alcaix et associés.



**AEW Ciloger :**  
**36.200 m<sup>2</sup> de Primonial Reim à Massy (91)**

AEW Ciloger a acquis, pour 4 fonds grand public, l'immeuble de bureaux « Gaia » à Massy (91) - quartier Atlantis. Actif : 36.200 m<sup>2</sup>, auditorium, terrasses, jardins, offres de restauration, salles de sport, rénové en 2016-2017. Entièrement occupé par le Crédit Agricole Consumer Finance (CACF), durée ferme résiduelle de 10 ans. Vendeurs : fonds gérés par Primonial Reim. Conseils acquéreur : étude Cheuvreux ; cabinet Squire Patton Boggs. Conseils vendeur : Catella ; étude Allez & Associés.



**Spirit/Eurobail : 1.665 m<sup>2</sup> à Madrid, 14 M€**

Spirit Iberica Reim (filiale du groupe Spirit) et Eurobail ont acquis un immeuble de 1.665 m<sup>2</sup> Calle de la Reina 15, Madrid (Espagne) - quartier Justicia. Actif : R+4, 20 appartements, 2 commerces. Investissement : **14 M€**. Vendeur : investisseur international. Projet : réhabilitation lourde et revente lot par lot des appartements que SH Walters commercialisera.



**Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, Elancourt (78) : 2.000 m<sup>2</sup>**

Une Sci privée a cédé un bâtiment de 2.000 m<sup>2</sup> rue du Maréchal de Lattre de Tassigny, Elancourt (78). Opération de sale & lease back. Utilisateur : Vassal Motoréducteurs, bail commercial. Acquéreur : foncière familiale. Transaction : AP Conseil (N. Jouliq).



**Extendam/Groupe Elegancia : 2 hôtels à Paris 20**

Extendam et le Groupe Elegancia ont acquis les murs et fonds de 2 hôtels mitoyens rue des Maraîchers à Paris 20 :

- Hôtel « Comète », 30 chambres, entièrement rénové en 2015.
- Hôtel « Tamaris », 42 chambres, rénovation prévue.

Exploitant : Groupe Elegancia. Taux d'occupation visé en 2024 : 81 %.

**Primonial : 100 % de La Financière de l'Echiquier**

Le groupe Primonial a finalisé l'acquisition des 60 % des titres de La Financière de l'Echiquier, suite à l'obtention de la levée des conditions suspensives par l'Autorité des Marchés Financiers et l'approbation de l'Autorité de la Concurrence. Le groupe Primonial est désormais actionnaire à 100 % de La Financière de l'Echiquier.