

9 janvier 2018 bis

Le Flash M² :
l'info au quotidien

Sur lettrem2.com Edito janvier 2018

Logistique :
stratégies d'investisseurs

FLASH M²



Société de la Tour Eiffel : 5 500 m² à Montigny-le-Bretonneux

La Société de la Tour Eiffel a acquis, auprès de Keys Asset Management, l'immeuble Diagonale Sud, à Montigny-le-Bretonneux, proximité de la gare du RER : 5 500 m² de bureaux rénovés en 2014, 125 parkings. Locataires : Nexity Blue Office, Direccte, commerces en pied d'immeuble (pharmacie et Crédit Mutuel). Agents : Alex Bolton, CBRE. Notaire : Allez.

La Société de la Tour Eiffel est déjà propriétaire du Diagonale Ouest (7 641 m²), du Berlioz (6 200 m²) et de l'Odyssée (12 600 m²) à Saint-Quentin-en-Yvelines.

Léon Grosse : 15 000 m² Parc des Expositions Porte de Versailles

Léon Grosse Paris a démarré la reconstruction du Pavillon 6 du Parc des Expositions de la Porte de Versailles soit 15 000 m². Une toiture végétalisée accueillera 14 000 m² de paysage comestible.

En s-sol : 1 522 parkings sur trois niveaux. Architecte : Valide & Pistre.

Cofinance : galerie commerciale à Bourges pour 20 M€

Cofinance a acquis une galerie commerciale et deux cellules commerciales extérieures attenantes à l'hypermarché Casino de Saint Doulchard (6 000 m²) au sein d'une zone commerciale à Bourges.

Prix : légèrement supérieur à 20 M€ acte en mains. Conseils : étude Cheuvreux, Alamo-Groupe Duval, CBRE-Convergences. Financement : Banque Postale conseillée par l'étude Rochelois Besins.

Par ailleurs, Cofinance réalise en partenariat avec le promoteur Essor, un clé en mains logistique pour plus de 90 M€ à Roissy. En 2017, Cofinance a mis en place un total de 135 M€ de financements auprès de six établissements bancaires.



Novaxia : Rosine Vanwalscappel direction grands projets

Rosine Vanwalscappel, 40 ans, a pris la direction des Grands Projets chez Novaxia.

Elle a pour mission d'identifier les appels d'offres, d'y répondre en lien avec les architectes, les bureaux d'études et les exploitants, de piloter et de mettre en œuvre les projets après la phase de concours.



Rosine Vanwalscappel a commencé chez ING Real Estate et est ensuite devenue directeur de programmes chez Ogic, avant de rejoindre Foncière des Régions en qualité de directeur de projets. Rosine Vanwalscappel sera secondée par **Alexandre Baboulin**, 28 ans qui a travaillé au sein de Bouygues Immobilier.

Lettre M² - 27, rue de Lisbonne 75008 PARIS - Tel. : 01 49 53 91 08